

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223308**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ОСТАНКИНСКАЯ УЛИЦА, 26**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается в аренду торговое помещение. Пристройка к жилому зданию (200-250 м2, стоимость 3000 руб/м2), высота потолков 4-4,5 м, большие витринные окна.

Локация: рядом с м. ВДНХ, 1 этаж, все коммуникации, отдельный вход. Отличный трафик жилого района.

Круглосуточный доступ.

Возможное деление площади см на фото.

Также возможно снять площадь до 1000м2 в этом же здании (1 этаж)

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, школа, коммерция, стоматология, офис, шоурум, другое, антикафе, бытовая техника, зоомагазин, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметология, маникюр, представительство

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Улица Академика Королева	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	7	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-11-27 09:58:44
Общая площадь	200 м <sup>2</sup>		



